

ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Г.СЯСЬСТРОЯ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ

Анализ социально-экономического положения

Общая информация: Сясьстройское городское поселение является муниципальным образованием Ленинградской области, в границах которого население осуществляет местное самоуправление, и включает в себя 11 населенных пунктов: г.Сясьстрой, д. Пехалево, д.Рыжково, д.Пульница, п.Аврово, д.Матеево, д.Отаево, д.Перевоз, д.Судемье, д.Рогожа, д.Подрябинье. Город Сясьстрой, являющийся административным центром поселения, включен в перечень монопрофильных городов Ленинградской области. Площадь муниципального образования 12230 га.

Демография. В 2010 году жители нашего поселения, как и все жители России, стали участниками Всероссийской переписи населения 2010 года. По итогам переписи численность постоянного населения муниципального образования составила 14407 человек, в том числе: 13747 человек городского населения, 660 - сельского. Демографическая ситуация в муниципальном образовании за 2010 год характеризуется процессом естественной убыли населения. Миграционное движение незначительно.

Экономика, занятость населения. В структуре экономики ведущее место занимает предприятие целлюлозно-бумажной промышленности ОАО «Сясьский ЦБК» с объемом выпуска продукции 94 % от общего объема выпускаемой продукции и оказываемых услуг в Сясьстройском городском поселении. Численность работающих на предприятии более 2000 тысяч человек и составляет около 50% от общего числа занятых в экономике поселения. Средняя заработная плата на предприятии составляет 16000 рублей. В 2010 году на территории поселения сдан в эксплуатацию тепличный комплекс по выращиванию роз ЗАО «Новая Голландия». Функционируют 4 теплицы для выращивания роз 14 сортов с применением новых технологий. На предприятии трудится около 200 человек, средняя заработная плата составляет 15600 рублей. В 2010 году реализовано 14 млн цветов. Планируется расширение производства, выращивание других цветов.

По состоянию на 01.01.2011 г. в поселении функционирует 161 объект розничной торговли общей площадью 10998,65 м². За 2010 год в результате увеличения сети розничной торговли размер торговой площади увеличился на 500,7 м².

Из общего количества предприятий розничной торговли 41 специализируется на реализации продовольственной группы товаров, 105 -

промышленной группы товаров и 15 объектов - смешанные.

Численность занятых в сфере розничной стационарной торговли составляет 352 человека.

Функционирует 30 предприятий общественного питания, среди них - кафе, столовые, закусочные, буфеты и бары. В г. Сясьстрое расположен рынок ООО «Север» с общей площадью 600 м², на котором оборудовано 28 торговых мест.

На территории поселения расположен Сясьстройский хлебозавод ОАО «Комбинат «Волховхлеб», обеспечивая рабочие места почти 30 человекам.

С 2005 года в Сясьстрое начало свою деятельность по производству надувных лодок ООО «НПО» «Наши лодки», предприятие стабильно работает, его продукция пользуется спросом.

На 01.01.2011 года на учете в органах службы занятости состояло 79 человек.

Уровень зарегистрированной безработицы в муниципальном образовании снизился.

Бюджетно-налоговая политика. Бюджет - это одно из немногих решений, которое влияет абсолютно на все стороны жизни города, и которое принимается публично. Дефицита бюджета за 2010 год нет. Доходная часть составляет более 56 млн. рублей. Благодаря дополнительному поступлению трех миллионов рублей доходная часть выполнена на 105 %. Расходная часть составляет более 52 млн. рублей (выполнена на 93 % от плана).

Подводя итоги прошедшего года, следует отметить, что действия администрации в сфере бюджетно-налоговой политики были направлены на эффективное использование средств бюджета, оптимальное достижение конечного результата.

В 2010 году проводилась работа, направленная на пополнение доходной части бюджета, недопущение образования недоимки по платежам и обеспечение финансирования предусмотренных бюджетом мероприятий. Создана база плательщиков, упорядочены списки пользователей и арендаторов имущества и земельных участков, проведена работа по уточнению площадей земельных участков, облагаемых земельным налогом. Формируются списки недоимщиков, проводятся проверки в части муниципального земельного контроля.

Задачи на 2011 год. В соответствии с утвержденным бюджетом и прогнозом социально-экономического развития поселения, а также учитывая ранее начатые работы, в 2011 году приоритетными направлениями являются:

1. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства с созданием отдельной службы благоустройства

2. Продолжение разработки документов территориального планирования
3. Ремонт жилищного фонда, в том числе фасадов жилых домов
4. Расселение ветхого жилья
5. Газификация жилых домов старого фонда
6. Организация питьевого водоснабжения в п. Аврово
7. Работа по выделению земельных участков согласно 105-му федеральному закону
8. Продолжение ремонта дорог
9. Благоустройство города
10. Капитальный ремонт Дома культуры
11. Создание рабочих мест на вновь возводимых объектах
12. Развитие туризма, в том числе и водного.

Пути развития Сясьстройского городского поселения

Основные достижения социально-экономического развития Сясьстройского городского поселения приведены выше. Однако существует несколько, на наш взгляд, перспективных направлений, которые способны повысить как доходную часть бюджета поселения, так и общее социально-экономическое положение.

Нами разработано несколько перспективных проектов. Их можно разделить на 3 категории:

- 1) производственные проекты;
- 2) проекты в сфере услуг;
- 3) информационный проект.

1. Производственные проекты. Сейчас в мире как никогда остро стоит вопрос об экологической обстановке. На территории поселения существует довольно-таки большой полигон для утилизации бытовых отходов. Поэтому видится перспективным строительство *мусороперерабатывающего* завода. На данный момент у нас в стране нет достойного комплекса по переработке мусора, который должен обеспечивать потребителей второсортным товаром или второстепенным сырьем, а также производить разные виды хозяйственной продукции. Создание такого завода существенно повысит уровень экологии на близлежащей территории, увеличит занятость населения и при грамотной работе позволит пополнять бюджет города доходами от такого муниципального предприятия.

Также мы предлагаем проект строительства небольшого *предприятия по производству дверных ручек для ног*. Звучит необычно, однако это ноу-хау, которое сейчас очень популярно на Западе, имеет все права на успешное и экономически выгодное существование. Особенно такие ручки актуальны в социальных учреждениях (больницах, поликлиниках), когда многие не горят желанием касаться руками дверных ручек, предпочитая

открывать дверь локтём или другой частью тела. В Волховском районе существует большое количество различного рода соц. учреждений. Поэтому при грамотной работе GR-специалистов («government-relations» - специалистов, занимающихся лоббированием интересов в гос. учреждениях) у такого предприятия будет хороший рынок сбыта и, следовательно, этот проект будет экономически оправдан.

2. Проекты в сфере услуг. Город Сясьстрой, как известно, пересекает Федеральная трасса «Кола». Тысячи людей совершают утомительные поездки. Многие ездят отдохнуть из Мурманска на юг на собственных машинах. У всех путешественников, совершающих такой длинный переезд, существует очень большая проблема – негде переночевать. Не все хотят оставаться на ночь в гостиницах, многие спят в автомобилях. Однако подходящего места для стоянки машины на трассе не предусмотрено. Поэтому мы предлагаем организовать на территории г. Сясьстрой платную парковку, которая будет с одной стороны, стоить намного ниже, чем номер в гостинице, а с другой – люди будут уверены, что за то время, пока они спят, с их машиной ничего не случится.

На территории городского поселения ведётся активное строительство частных домов, различных кафе и т.д. Если с поставкой стройматериалов проблем практически сейчас нет, то вот рынок *архитектурно-строительных услуг и дизайна* практически свободен. Чтобы построить действительно привлекательное по дизайну здание, многие люди специально ездят в Санкт-Петербург, и там заказывают довольно дорогостоящие услуги профессионального дизайнера. Поэтому создание фирмы, которая будет предоставлять услуги дизайна, видится очень перспективным проектом. От этого выиграют, прежде всего, потребители, т.к. всё-таки услуги местной компании будут существенно доступнее по цене, чем в Санкт-Петербурге.

3. Информационный проект. Современный век – это век Интернета. Сегодня большинство людей черпают информацию именно оттуда. Даже телевидение отходит на второй план в вопросе получения релевантной информации. Как обычно это бывает, на периферии все новшества появляются с некоторым запозданием. Речь идет, прежде всего, о хорошем сайте. Горожане не в курсе последних событий, происходящих на местном уровне. Регулярное пополнение сайта интересной информацией подогреет интерес горожан к проблемам городского поселения, люди узнают больше о своём родном крае. Сайт можно также представлять как PR-проект города. Сейчас большинство крупных инвестиций начинаются именно с поиска информации в Интернете. Если при помощи сайта о городе сложится хорошее впечатление, то это в значительной степени повысит репутацию города. При помощи хорошо посещаемого сайта можно даже зарабатывать деньги. Поэтому это направление является также очень перспективным.

Вывод: При грамотном подходе к развитию города можно осуществить львиную долю предложенных проектов. Большинство из них не требуют гигантского финансирования. Финансовые средства на проект постройки мусороперерабатывающего завода могут быть как из областного бюджета, так и из федерального с привлечением спонсорских и заемных средств. Сейчас в России на подобного рода проекты выделяются определённые средства. Поэтому при успешном лоббировании своих интересов финансирование проекта видится возможным. Или иной вариант – привлечь к постройке завода частный бизнес. Основная проблема, почему город не может более активно привлекать инвестиции – это нехватка грамотных специалистов в этой сфере. Поэтому привлечение молодых образованных квалифицированных специалистов позволит более успешно решать проблемы пополнения городского бюджета. Но чтобы молодёжь не уезжала в крупные города, а оставалась в родном городе, политика администрации городского поселения должна быть больше ориентирована на молодёжь.

Литература

1. http://www.syasadm.ru/Docs/otch_2010.doc // Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области